



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23 сентября 2025 г. № 94-2**

### **О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Донецкой Народной Республики по вопросу содержания жилых помещений для многоквартирных домов, переданных под управление Единого регионального фонда по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики**

Руководствуясь подпунктами «д», «ж» пункта 3 Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023-2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2023 года № 360, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2024 г. № 149-7 «Об организации деятельности Единого регионального фонда по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики», изложив Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, включенным в перечень многоквартирных домов, переводимых под управление ЕДИНОВОГО

РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, минимальный перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, услуг и работ и периодичность оказания указанных услуг и выполнения указанных работ, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 28 февраля 2025 г. № 22-3 «Об установлении на 2025 год размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, переданных под управление Единого регионального фонда по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики»:

2.1. Дополнить пунктом 2<sup>1</sup> в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>. Утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, переданных под управление ЕДИНОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ на 2025 год, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.»;

2.2. Дополнить приложением 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства**

**А.Г. Чертков**





17.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
<b>18.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>										
18.1	Стрижка газонов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
<b>19.</b>	<b>Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (уборка надворных туалетов)</b>										
19.1	Влажное подметание пола надворных туалетов	не предусмотрено	91	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
19.2	Уборка надворных туалетов, без шлангов	не предусмотрено	91	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
19.3	Дезинфекция надворных туалетов	не предусмотрено	52	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
<b>IV.</b>	<b>Текущий ремонт</b>										
	<b>Работы по текущему ремонту несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>										
<b>20.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>										
20.1	Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20.2	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в два слоя механизированным способом	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20.3	Восстановление (ремонт) отмостки	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>21.</b>	<b>Работы, выполняемые по текущему ремонту стен многоквартирных домов</b>										
21.1	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных и крупнопанельных домов	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	1	не предусмотрено	1	не предусмотрено	1	не предусмотрено	1
21.2	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21.3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей цоколя	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21.4	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>22.</b>	<b>Работы по текущему ремонту перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>										
22.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22.2	Перетирка штукатурки поверхности потолков	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22.3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>23.</b>	<b>Работы по текущему ремонту крыш многоквартирных домов</b>										
23.1	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	1	1	1	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
23.3	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	1	1	1	1
<b>24.</b>	<b>Работы по текущему ремонту лестниц многоквартирных домов</b>										
24.1	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24.3	Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>25.</b>	<b>Работы по текущему ремонту внутренней отделки многоквартирных домов</b>										
25.1	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>26.</b>	<b>Работы по текущему ремонту полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>										
26.1	Заделка выбоин в цементных полах	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>27.</b>	<b>Работы по текущему ремонту оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>										
27.1	Восстановление тепловой изоляции дверей	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27.2	Простая масляная окраска оконных рам	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27.3	Простая масляная окраска дверей	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	<b>Работы по текущему ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>28.</b>	<b>Работы по текущему ремонту мусоропроводов многоквартирных домов</b>										
28.1	Окраска ковшей мусоропровода	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	1	1	1	1







Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 28 февраля 2025 г. № 22-3

(в редакции  
постановления Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 23 сентября 2025 г. № 94-2)

**Структура платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, переданных под управление  
ЕДИНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ  
РЕСПУБЛИКИ НА 2025 год**

№ п/п	Виды работы (услуги)	Расчетная стоимость работы (услуги), руб./м2 площади жилых и нежилых помещений в месяц									
		Тип МКД 1	Тип МКД 2	Тип МКД 3	Тип МКД 4	Тип МКД 5	Тип МКД 6	Тип МКД 7	Тип МКД 8	Тип МКД 9	Тип МКД 10
<b>I.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>										
1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>										
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
2.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>										
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,128	0,128	0,128	0,128
3.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>										
3.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	0,008	0,008	0,006	0,006	0,012	0,012	0,008	0,008	0,016	0,016



8.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,344	0,344	0,344	0,344
8.3.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	0,168	0,168	0,166	0,166	0,174	0,174	0,168	0,168	0,178	0,178
9.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах</b>										
9.1.	Осмотр водопровода, канализации	0,463	0,463	0,183	0,183	0,391	0,391	0,306	0,306	0,407	0,407
9.2.	Прочистка канализационного лежачка	0,087	-	0,086	0,086	0,090	0,090	0,077	0,077	0,075	0,082
9.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,161	-	0,159	0,159	0,166	0,166	0,159	0,159	0,169	0,169
9.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,172	-	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
10.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>										
10.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	-	-	0,171	0,171	0,105	0,105	0,041	0,041	0,114	0,114
10.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	-	-	0,008	0,008	0,008	0,008	0,007	0,007	0,006	0,006
10.3.	Регулировка и наладка систем отопления	-	-	0,135	0,135	0,058	0,058	0,034	0,034	0,036	0,036
10.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	-	-	0,942	0,942	1,758	1,758	1,331	1,331	1,982	1,982
10.5.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	-	-	0,285	0,285	0,303	0,303	0,265	0,265	0,226	0,226

10.6.	Рабочая проверка системы в целом	-	-	0,255	0,255	0,271	0,271	0,237	0,237	0,203	0,203
10.7.	Окончательная проверка при сдаче системы	-	-	0,121	0,121	0,128	0,128	0,112	0,112	0,096	0,096
10.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	-	-	0,454	0,454	0,291	0,291	0,127	0,127	0,084	0,084
10.9.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	-	0,013	0,013	0,011	0,011	0,003	0,003	0,002	0,002
<b>11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>										
11.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0,116	0,116	0,091	0,091	0,104	0,104	0,074	0,074	0,061	0,061
11.2.	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,219	0,219	0,116	0,116	0,037	0,037	0,032	0,032	0,043	0,043
11.3.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,052	0,052	0,041	0,041	0,059	0,059	0,031	0,031	0,022	0,022
11.4.	Обслуживание дымового извещателя	-	-	-	-	-	-	0,278	0,278	0,246	0,246
11.5.	Замена ламп	0,166	0,166	0,141	0,141	0,197	0,197	0,101	0,101	0,072	0,072
<b>12.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	-	0,45
<b>13.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>										
13.1.	Аварийное обслуживание лифтов	-	-	-	-	-	-	1,207	1,207	1,294	1,294
13.2.	Ежеквартальное техническое обслуживание лифта	-	-	-	-	-	-	0,883	0,883	0,947	0,947
13.3.	Ежегодное техническое обслуживание лифта	-	-	-	-	-	-	0,183	0,183	0,196	0,196

13.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифта, лифт на 2 остановки	-	-	-	-	-	-	0,471	0,471	0,505	0,505
13.5.	Периодическое техническое освидетельствование лифта, на дополнительную остановку свыше 2-х	-	-	-	-	-	-	0,241	0,241	0,388	0,388
14.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>										
14.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700	-
14.2.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	-	-	-	-	-	-	1,839	1,839	-	1,839
14.3.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>										
15.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
15.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	0,434	0,434	0,345	0,345	0,476	0,476	-	-	-	-
15.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	-	-	-	-	0,242	0,242	-	-	-	-
15.3.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	-	-	-	-	-	-	0,234	0,234	0,369	0,369
15.4.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	-	-	-	-	-	-	0,411	0,411	0,971	0,971

15.5.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	-	-	-	-	-	-	0,008	0,008	0,009	0,009
15.6.	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	-	-	-	-	-	-	0,004	0,004	0,004	0,004
15.7.	Дезинсекция подвалов	-	-	0,089	0,089	0,055	0,055	0,021	0,021	0,046	0,046
15.8.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	-	-	0,108	0,108	0,067	0,067	0,026	0,026	0,072	0,072
16.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>										
17.1.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	0,197	0,197	0,116	0,116	0,074	0,074	0,035	0,035	0,047	0,047
17.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0,178	0,178	0,094	0,094	0,081	0,081	0,024	0,024	0,013	0,013
18.	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>										
18.1.	Стрижка газонов	0,074	0,074	0,044	0,044	0,027	0,027	0,013	0,013	0,017	0,017

18.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	0,033	0,033	0,017	0,017	0,015	0,015	0,004	0,004	0,002	0,002
<b>19.</b>	<b>Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения</b>										
	<b>Уборка надворных туалетов</b>										
19.1.	Влажное подметание пола надворных туалетов	-	0,259	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2.	Уборка надворных туалетов, без шлангов	-	3,061	-	-	-	-	-	-	-	-
19.3.	Дезинфекция надворных туалетов	-	0,342	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	4,859	1,616	2,375	2,375	3,050	3,050	2,517	2,517	4,441	3,526
<b>V.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	3,510	3,510	3,510	3,510	3,510	3,510	3,510	3,510	3,510	3,510
<b>ИТОГО</b>											
	<b>Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. (без НДС) в месяц</b>	<b>14,13</b>	<b>14,13</b>	<b>13,35</b>	<b>13,35</b>	<b>15,04</b>	<b>15,04</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>	<b>19,78</b>	<b>19,78</b>
	<b>В том числе:</b>										
1.	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС) в месяц	6,35	9,59	8,02	8,02	9,10	9,10	11,48	11,48	12,65	13,56
	<b>В том числе:</b>										
1.1.	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС) в месяц	6,33	9,57	8,00	8,00	9,08	9,08	10,66	10,66	11,91	12,50
1.2.	Размер платы за общедомовые нужды, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС) в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,82	0,82	0,74	1,06

